

# Luyksgestel: Nieuw Tiliaans Kavel 9

## Koopsom: € 379.000 k.k.

### Nieuw Tiliaans Kavel 9





## Omschrijving

# Hoekwoning

### Begane grond

- Overdekte entree aan de voorgevel van de woning.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde.
- Veel lichtinval door grote raampartijen.
- Opstelplaats voor een auto op eigen terrein.

*De hoekwoningen op de bouwnummers 3 en 9 bieden je met een breedte van 5.70 meter lekker veel extra woonruimte!*

### Verdieping

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Drie slaapkamers waarvan de master bedroom gelegen is aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woning.
- Comfortabele badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- Waste trap naar de zolderverdieping.

### Zolder

- Raam in voor- en achtergevel voor fijn daglicht.
- Afgesloten technische ruimte met opstelplaatsen voor de duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby,- of werkruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

## Afbeeldingen

